

ООО ""

**«», расположенное на земельном участке по адресу: РФ, , в
границах земельного участка с кадастровым номером**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Том

777.02-МОДИ

Москва 2024 г.

ООО ""

**«», расположенное на земельном участке по адресу: РФ, , в
границах земельного участка с кадастровым номером**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Том

777.02-МОДИ

Генеральный директор

П.В. Ромашкин

Главный инженер проекта

А.А. Ромашов

Москва 2025 г.



Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭИ-Энерго» (ООО «ЦЭИ-Энерго»)
Свидетельство СРО № 127-01/И-038 саморегулируемой организации
некоммерческого партнерства инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» от 05.07.2013

ЗАКАЗЧИК – АО «»

**«», расположенное на земельном участке по адресу: РФ, ,
в границах земельного участка с кадастровым номером**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

777.02-МОДИ

Том

Генеральный директор

В. А. Джигоев

Технический директор

Г. В. Меркулов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**Санкт–Петербург
2024**

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
777.02-МОДИ-С	Содержание тома	2
	Текстовая часть	
777.02-МОДИ-ПЗ	Пояснительная записка	3
Приложение А	Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ	45
Приложение Б	Ситуационный план	46

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						777.02-МОДИ-С			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Ромашка			26.08.24	Стадия		Лист	Листов
Провер.		Рюмашка			26.08.24	П		1	
						Содержание тома ООО «ЦЭИ-Энерго»			

Содержание

Перечень федеральных законов, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных документов, документов в области стандартизации и иных документов, использованных при разработке раздела	3
Перечень сокращений.....	5
1 Введение	6
1.1 Основание для проектирования	6
1.2 Местоположение объекта	6
1.3 Идентификационные сведения об объекте	6
1.4 Заказчик работ	6
1.5 Исполнитель работ	6
2 Основные понятия, специальные термины и определения.....	8
3 Общая характеристика объекта	13
3.1 Обзорная схема района проведения работ	13
4 Исходные данные для разработки раздела	15
5 Краткая характеристика объекта	16
5.1 Главное здание депо	16
5.2 Трансформаторная подстанция	17
5.3 Тяговая подстанция	17
5.4 Контрольно-пропускной пункт	17
5.5 Котельная	17
5.6 Автостоянки	18
5.7 Локальные очистные сооружения	18
5.8 Гараж	18
5.9 Путевое развитие депо	18
6 Основные требования по проектированию и строительству зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения	19
6.1 Общие требования к архитектурной среде зданий и сооружений	20

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

777.02-МОДИ-ПЗ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ромашка			26.08.24
Проверил		Рюмашка			26.08.24
Н.контр.		Рюмашка			26.08.24

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «ЦЭИ-Энерго»		

6.2 Общие требования к участкам проектируемого объекта.....	23
7 Проектные решения по обеспечению безопасного перемещения инвалидов на территории проектируемого объекта	25
7.1 Входы и пути движения	27
7.2. Лестницы и пандусы	29
7.3. Лифты и подъемники.....	30
7.4. Пути эвакуации	30
7.5. Внутреннее оборудование	32
7.6. Инженерные устройства и оборудование	34
7.7. Информационные устройства, средства и их системы	36
7.8. Санитарно-гигиенические помещения	40

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							777.02-МОДИ-ПЗ	Лист	
											2
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Перечень федеральных законов, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных документов, документов в области стандартизации и иных документов, использованных при разработке раздела

Проектная документация раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (МОДИ) разработана с учётом следующих нормативных документов:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (с изменениями на 2 июля 2021 года);
2. ГОСТ Р 50602-93 «Кресла-коляски. Максимальные габаритные размеры».
3. ГОСТ Р 51261-2017 «Устройства опорные стационарные реабилитационные. Типы и технические требования».
4. ГОСТ 34682.1-2020 «Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности к устройству и установке. Часть 1. Платформы лестничные и с наклонным перемещением».
5. ГОСТ Р 51671-2020 «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности».
6. ГОСТ Р 50918-96 «Устройства отображения информации по системе шрифта Брайля. Общие технические условия»;
7. ГОСТ 21786-76 «Система «человек-машина». Сигнализаторы звуковые неречевых сообщений. Общие эргономические требования»;
8. ГОСТ 24214-80 «Связь громкоговорящая. Термины и определения»;
9. ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;
10. СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
11. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
12. СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»;
13. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009
14. СП 56.13330.2011 «Производственные здания». Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	групп населения»;									
			12.СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»;									
			13.СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009									
14.СП 56.13330.2011 «Производственные здания». Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001												
						777.02-МОДИ-ПЗ						Лист
												3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

15. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания». Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87
16. СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования»;
17. СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования»;
18. СП 139.13330.2012 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов. Правила проектирования»;
19. СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение» Актуализированная редакция СНиП 23-05-95;
20. МДС 35-2.2000 «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. Градостроительные требования»;
21. МДС 35-9.2000 «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 19. Общие здания и сооружения. Здания и сооружения транспортного назначения»;
22. РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
							400.02-МОДИ-ПЗ				4
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Перечень сокращений

Сокращение	Расшифровка
АО	Акционерное общество
АРМ	Автоматизированное рабочее место
АРМ (УРМ) ИТСОТЬ	Автоматизированное (удаленное) рабочее место
ГСМ	Горюче-смазочные материалы
ДГА	Дизель-генераторный агрегат
ДЭС	Дизельная электростанция
ЗАО	Закрытое акционерное общество
ЗОД	Зона (район) ограниченного доступа
ИБП	Источник бесперебойного питания
ИССО	Искусственные сооружения
КПП	Контрольно-пропускной пункт
ЛВС	Локальная вычислительная сеть
МГН	Маломобильные группы населения
ПК	Персональный компьютер
СБЭП	Система бесперебойного электропитания

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							777.02-МОДИ-ПЗ		Лист
											5
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

1 Введение

Объект строительства –

предназначено для хранения, технической эксплуатации и технического обслуживания.

1.1 Основание для проектирования

Основанием для проектирования является Договор №

1.2 Местоположение объекта

В административном отношении объект находится на территории городского округа , в границах земельного участка с кадастровым номером

Город Ромашкино расположен на восточном склоне Урала, у истока реки . Обладает развитой инфраструктурой и промышленностью, базовый город горно-металлургической компании.

- город-спутник . Примыкает к последнему с севера (расстояние между центрами городов около 777 км).

Площадь территории города составляет 60 кв.км, численность постоянного населения по состоянию на 01 января 2021 г. составляет 777 777 человека.

1.3 Идентификационные сведения об объекте

Адрес объекта: Россия, .

Вид строительства: новое строительство.

Уровень ответственности зданий: нормальный.

1.4 Заказчик работ

Заказчик работ: ООО «»

1.5 Исполнитель работ

Разработчик проектной документации: АО «»

Подрядчик: ООО «ЦЭИ-Энерго».

Разработчиком тома является общество с ограниченной ответственностью «ЦЭИ-Энерго», расположенное по адресу: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 33. Краткое название организации-разработчика – ООО «ЦЭИ-Энерго».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Заказчик работ: ООО «»						
			1.5 Исполнитель работ						
Разработчик проектной документации: АО «»									
Подрядчик: ООО «ЦЭИ-Энерго».									
Разработчиком тома является общество с ограниченной ответственностью «ЦЭИ-Энерго», расположенное по адресу: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 33. Краткое название организации-разработчика – ООО «ЦЭИ-Энерго».									
						777.02-МОДИ-ПЗ			Лист
									6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

2 Основные понятия, специальные термины и определения

Аванвестибюль - дополнительный предвестибюль, как правило, перед зоной контроля, для ожидания, получения справок, решения вопросов входа (допуска) в здание.

Адаптация - приспособливание к новым условиям. Изменения архитектурной среды зданий, учитывающие потребности маломобильных пользователей.

Акцент - контрастный ориентир, элемент архитектурной среды, информационно значимый для посетителей (потребителей), в том числе маломобильных.

Анфилада - группа последовательно расположенных помещений, имеющих общие соосно расположенные проемы, двери. Вариант организации пространства, облегчающий доступность для инвалидов на креслах-колясках.

Архитектурная среда - совокупность внешнего облика и внутреннего пространства зданий и сооружений, предназначенных для определенных функций и наделенных необходимой и достаточной для потребителя информативностью, в том числе с помощью архитектурной пластики.

Благоустройство участка - комплекс мероприятий, обеспечивающих доступность маломобильных посетителей и включающий: создание искусственного ландшафта (озеленение), мощение дорожек для пешеходов и проезжей части, устройство наружного освещения, создание зон отдыха, спорта и развлечений на участке, а также информационное обеспечение посетителей.

Бордюр - ограждение путей движения и пространств однородными элементами малой высоты, совмещающее функции по критериям безопасности и информативности.

Вход адаптированный - вход, приспособленный для прохода маломобильных посетителей, в том числе на креслах-колясках.

Габариты - внутренние («в свету») и наружные («в чистоте») размеры элементов архитектурной среды (предметов и пространств) по их крайним выступающим частям.

Доступность (безбарьерность) - свойство здания, помещения, места обслуживания, позволяющее беспрепятственно достичь места и воспользоваться услугой.

Достигаемость - свойство мест обслуживания, имеющих параметры, обеспечивающие возможность воспользоваться, дотянуться до предмета, объекта пользования.

Доступная среда жизнедеятельности – материальная среда, окружающая человека, в которой или при помощи которой он осуществляет свои жизненные потребности, позволяющая беспрепятственно достичь места, посетить здание (сооружение), воспользоваться услугой, получить информацию.

Зона - параметры и конфигурация функционально организованного

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

777.02-МОДИ-ПЗ

Лист

8

Приложение А
(обязательное)
Техническое задание