Акционерное общество «»

Заказчик – ООО «»

РАСШИРЕНИЕ ЛИНИИ ЭТАП 1. РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ МЛН ТОНН В ГОД

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Часть 6 Перечень мероприятий по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

051-7777777-БЭОКС

Том 10.6

2024

Акционерное общество «»

Заказчик – ООО «»

РАСШИРЕНИЕ ЛИНИИ ЭТАП 1. РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ МЛН ТОНН В ГОД

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Часть 6 Перечень мероприятий по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

051-7777-БЭОКС
Том 10.6

Главный инженер **А.О. Петренко**

Главный инженер проекта **Д.В. Петров**

2024

Заказчик – АО «»

РАСШИРЕНИЕ ЛИНИИ ЭТАП 1. РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ МЛН ТОНН В ГОД

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Часть 6 Перечень мероприятий по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

051-7777777-БЭОКС

Том 10.6

Главный инженер А. В. Гудков

Главный инженер проекта О. А. Петров

2024

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭИ-Энерго»
(ООО «ЦЭИ-Энерго»)
ИНН 7810070295, ОГРН 5067847215574, т/ф/ (812) 347-76-51,
Юридический адрес: 196006, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава, ул. Цветочная, д. 7, литера Ж, помещ. 2-Н, помещ. 220.
Почтовый адрес: 196006, г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, 7Ж
сайт: www.centereco.ru, e-mai: eco@ceig.ru, eco@centereco.ru.
СРО Ассоциация «Проектные организации Северо-Запада»
Регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-044-09112009

Заказчик – ООО «»

РАСШИРЕНИЕ ЛИНИИ ЭТАП 1. РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ МЛН ТОНН В ГОД

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

Часть 6. Перечень мероприятий по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

051-7777777-БЭОКС

Том 10.6

Генеральный директор **В. А. Джиоев**

Технический директор **Г. В. Меркулов**

Санкт-Петербург
2024 г.

Содержание тома 1.10.6

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Текстовая часть	
051-77777-БЭОКС-С	Содержание тома	2
051-77777-БЭОКС-ПЗ	Пояснительная записка	3-86
	Приложения	
Приложение А (обязательное)	Сроки эксплуатации систем и оборудования сети	87-88
	Лист регистрации изменений	89
Всего страниц в документе		89

Согласованно

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2						051-777777-БЭОКС-С
1						
Изм.	Кол.уч	Лист.	№док	Подпись	Дата	
Разраб.		Ромашкин			30.07.24	Содержание тома
Проверил		Ромашов			30.07.24	
Н. контр.		Ромашов			30.07.24	
ГИП		Петров			30.07.24	

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «ЦЭИ-Энерго»

Формат А4

Содержание

Перечень федеральных законов, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных документов, документов в области стандартизации и иных документов, использованных при разработке раздела 5

Перечень сокращений 7

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 8

1.1 Наименование, местоположение объекта 8

1.2 Основание для выполнения проектной документации 8

1.3 Сведения о заказчике 8

1.4 Сведения об исполнителе работ 8

1.5 Идентификационные сведения об объекте 8

1.6 Вид градостроительной деятельности 9

1.7 Краткая техническая характеристика объекта 9

1.8 Обзорная схема объекта 11

1.9 Общие сведения о землепользовании и землевладельцах 12

2 Требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию объекта, при проведении которых отсутствуют угрозы нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения 13

2.1 Общие требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта 13

2.2 Содержание, техническое обслуживание и ремонт подсистем инфраструктуры железнодорожного транспорта 14

2.3 Содержание, техническое обслуживание и ремонт устройств СЦБ 15

2.4 Содержание и техническое обслуживание электроустановок 16

2.5 Содержание и техническое обслуживание систем противопожарной защиты 18

2.6 Содержание и техническое обслуживание искусственных сооружений 19

2.7 Содержание и техническое обслуживание зданий и сооружений 21

2.8 Содержание и техническое обслуживание электрогенераторных установок (ЭГУ) 24

2.9 Содержание и техническое обслуживание систем связи и слаботочных систем 25

2.10 Содержание и техническое обслуживание пути 26

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док	Подпись	Дата	051-7777777-БЭОКС-ПЗ		
Разраб.		Ромашкин			30.07.24	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ромашов			30.07.24		П	1	88
Н. контр.		Ромашов			30.07.24		ООО «ЦЭИ-Энерго»		
ГИП		Петров			30.07.24				

2.11 Содержание и техническое обслуживание дизель-генераторных установок (ДГУ) 27

2.12 Содержание и техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения 28

2.13 Содержание и техническое обслуживание комплекса технических средств систем автоматизации 32

2.14 Содержание и техническое обслуживание технических средств охраны 33

2.15 Содержание и техническое обслуживание систем отопления, вентиляции, кондиционирования 35

2.16 Содержание и техническое обслуживание электрокотельной и тепловой сети 36

2.17 Содержание и техническое обслуживание оборудования, работающего под давлением 38

2.18 Содержание и техническое обслуживание систем воздухоснабжения 39

2.19 Содержание и техническое обслуживание подъемно-транспортного оборудования, используемого в процессе эксплуатации зданий, строений и сооружений 42

3 Минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, оснований, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения объекта и (или) необходимость проведения мониторинга окружающей среды, состояния оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации зданий, сооружений 46

3.1 Минимальная периодичность обследования зданий и сооружений 46

3.2 Минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования систем водоснабжения и водоотведения 49

3.3 Минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования сетей электроснабжения 51

3.4 Минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования электрогенераторных установок (ЭГУ) 52

3.5 Минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования систем противопожарной защиты 53

3.6 Минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования систем связи и слаботочных систем 54

3.7 Минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования пути 55

3.8 Минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования земляного полотна, верхнего строения пути 57

3.9 Минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования рельсов, рельсовой колеи, рельсовых цепей и изолирующих стыков 59

3.10 Минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования балластной призмы, стрелочных переводов, закрестовинных кривых 60

3.11 Минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования искусственных сооружений 61

3.12 Минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования дизель-генераторных установок 63

3.13 Минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования комплекса технических средств систем автоматизации 64

3.14 Минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования технических средств охраны 66

3.15 Минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования систем отопления, вентиляции, кондиционирования 67

3.16 Минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования электрокотельной и тепловой сети 69

3.17 Минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования оборудования, работающего под избыточным давлением 70

3.18 Минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования систем воздухоснабжения 73

3.19 Минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования подъемно-транспортного оборудования, используемого в процессе эксплуатации зданий, строений и сооружений 74

4 Сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети, инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации объекта 76

5 Сведения о размещении скрытых электрических проводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений 77

6 Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности здания, строения или сооружения в процессе их эксплуатации 78

7 Перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) 80

8 Описание мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов, диких животных - для объектов производственного назначения 81

9 Описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов 82
Список литературы.....83
Приложение А. Сроки эксплуатации систем и оборудования сети.....85
Таблица регистрации изменений.....87

Перечень федеральных законов, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных документов, документов в области стандартизации и иных документов, использованных при разработке раздела

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта» (шифр 051-7777777) выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами Российской Федерации. В число основных нормативных документов Российской Федерации, регламентирующих правильность и безопасность принимаемых проектных решений, вошли и были использованы в работе:

1. Приказ Минтранса России от 21.12.2010 г. № 286 Об утверждении Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации (с изменениями на 25 декабря 2018 года).
2. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».
3. ФЗ № 123 ФЗ от 22.07.08 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
4. СП 20.13330.2016 «Строительство в сейсмических районах».
5. СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».
6. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты».
7. СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы».
8. ФЗ «О техническом регулировании» № 184 – ФЗ.
9. СНиП 3.05.06-85* (Актуализированная редакция СП 76.13330.2016).
10. ПУЭ, РД 78.145-93.
11. Общая инструкция по строительству линейных сооружений городских телефонных сетей.
12. Инструкция по монтажу сооружений и устройств связи, радиовещания и телевидения.
13. ГОСТ 31565-2012 "Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности.
14. СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения».
15. СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».
16. СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства».
17. СТО 70238424.17.220.20.006 «Системы связи для сбора и передачи информации в электроэнергетике».
18. СП 119.13330.2017 «Железные дороги».
19. СП 79.13330.2012 «СНиП 3.06.07-86 «Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний».
20. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
21. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
22. СП 354.1325800.2017 «Фундаменты опор мостов в районах распространения многолетнемерзлотных грунтов. Правила проектирования и строительства».
23. Приказ от 15 декабря 2020 года N 536 Об утверждении федеральных норм и

правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением"

24. Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 № 529 "Правила промышленной безопасности складов нефти и нефтепродуктов"
25. Руководство по безопасности "Рекомендации по устройству и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов".
26. Приказ от 24 марта 2003 года №115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»
27. СП 77.13330.2016 Системы автоматизации.
28. ГОСТ Р 54101-2010 Средства автоматизации и системы управления Средства и системы обеспечения безопасности. Техническое обслуживание и текущий ремонт.
29. СП 336.1325800.2017 Системы вентиляции и кондиционирования воздуха. Правила эксплуатации.
30. СП 347.1325800.2017 Внутренние системы отопления, горячего и холодного водоснабжения. Правила эксплуатации.
31. МДК 3-02.2001 Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации.
32. ГОСТ Р 54101-2010 Средства автоматизации и системы управления. Средства и системы обеспечения безопасности. Техническое обслуживание и текущий ремонт.
33. ГОСТ Р 53195.2-2008 Безопасность функциональная связанных с безопасностью зданий и сооружений систем.
34. ГОСТ 31817.1.1-2012 Системы тревожной сигнализации.

Перечень сокращений

ГОСТ	Государственный стандарт
ВОЛП	Волоконно-оптическая линия передачи
ВОК	Волоконно-оптический кабель
ЭЦ	Электрическая централизация
ИТР	Инженерно-технические работники
КИпиА	Контрольно-измерительные приборы и автоматика
ИССО	Искусственные сооружения
КТСМ	Комплекс системы автоматического контроля технического состояния железнодорожного подвижного состава
ЛЭП	Линия электропередачи
МУР	Модуль управления разъеденителями
ПЧ	Путевая часть
ПС	Подстанция
ПСК	Пост секционирования
ППР	Планово-предупредительный ремонт
ПУЭ	Правила устройства электроустановок
РД	Руководящий документ
СНиП	Строительные нормы и правила
СП	Свод правил
СЦБ	Сигнализация, централизация, блокировка
ТП	Тяговая подстанция
ТО	Техническое обслуживание
ФЗ	Федеральный закон
ЭГУ	Электро-генераторная установка
ДГУ	Дизель-генераторная установка
ЭЦ-ТМ	Электрическая централизация в транспортабельных модулях
ВЛ	Воздушная линия электропередач
СЭ	Служба эксплуатации

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Наименование, местоположение объекта

Наименование объекта: «Расширение линии ». Этап 1. Реконструкция объекта для обеспечения млн. тонн в год».

В административном отношении район работ расположен на территории муниципального образования (МО) г. области РФ.

1.2 Основание для выполнения проектной документации

Проектной документация разработана на основании задания на проектирование объекта «Расширение линии » (Приложение А к тому 1.5) и изменению №1 к заданию (Приложение Б, В к тому 1.5).

1.3 Сведения о заказчике

Заказчиком ПИР является общество «» (ООО «»),

Генеральной проектной организацией (поручение Председателя Правления №) является общество «» (АО «»)

1.4 Сведения об исполнителе работ

Исполнителем основных работ в составе основных технических решений является акционерное общество «» (АО «»).

Разработчиком тома 10.1 является общество с ограниченной ответственностью «ЦЭИ-Энерго», расположенное по адресу: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, д. 7, литера Ж, помещ. 2Н, помещ.220. Краткое название организации-разработчика – ООО «ЦЭИ-Энерго».

В соответствии с Выпиской из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 29.07.2024г. №7810070295-20240729-0826 (Приложение В) ООО «ЦЭИ-Энерго» является членом саморегулируемой организации Ассоциация «Проектные организации Северо-Запада», номер СРО-П-044-09112009. Регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-044-007810070295-0128.

1.5 Идентификационные сведения об объекте

Назначение объекта – транспортировка жидких углеводородов и

4 Сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети, инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации объекта

Значения эксплуатационных нагрузок на сети инженерно-технического обеспечения и строительные конструкции приведены в текстовых и графических частях следующих разделов проектной документации:

- Раздел 4. Часть 4. Система электроснабжения
- Раздел 4. Часть 5. Система водоснабжения
- Раздел 4. Часть 6. Система водоотведения
- Раздел 4. Часть 7. Отопление, вентиляция и кондиционирования воздуха
- Раздел 4. Часть 8. Автоматизация инженерных систем
- Раздел 4. Часть 9. Внутренние слаботочные системы связи и коммуникации
- Раздел 4. Часть 10. Системы безопасности
- Раздел 4. Часть 11. Системы противопожарной защиты